

18

**ДОГОВОР № 16629 ги  
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
БЕЗ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

«02» сентября 2022 г.

г. Красноярск

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 32», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора Мальцевой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Частное учреждение дополнительного образования «УМКА», именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Андреевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании:

- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 24.08.2022 № 10;
  - согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 02.09.2022 № 16629 ги ;
  - п.6 ч.1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ
- заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение (здание) (понедельник- пятница с 14:00 до 20:00 часов) комнат №№ 16,18,20,21,23 в помещении № 4 общей площадью 355 кв.м., расположенных на 1этаже, (понедельник- пятница с 08:00 до 20:00 часов) комнат №№ 4 в подвальном помещении №3 площадью 220,7 кв.м., суббота с 09:00 до 15:00 часов комнаты №23 в помещении №4 площадью 68,2 кв.м., расположенной на 1 этаже, комната №4 в подвальном помещении №3 площадью 220,7 кв.м. в здании, по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии,19 без объектов движимого имущества для использования в целях возмездного оказания услуг дошкольного и дополнительного образования детей в течении срока аренды.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности с использованием Имущества у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

## 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ**

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «02» сентября 2022г. по «31» августа 2027г. включительно, время использования Имущества: понедельник - пятница с 08:00 до 20:00 часов, суббота с 09:00 до 15:00 часов.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

### **5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2 на двух листах к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды Имущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № и дату договора, период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имущества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета (приложение № 3 к настоящему договору).

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в беспорядном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имущества.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

### 6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

### 6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительномонтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей, иных категорий граждан (указать конкретные категории и размер предоставляемой льготы) \_\_\_\_\_.

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и перелазок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

#### 6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон которое оформляется в письменном виде. При недостижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательства по настоящему Договору.

## 9. ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

- № 1 Акт приема-передачи Имущества
- № 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.
- № 3 Расчет возмещения эксплуатационных расходов.
- № 4 Копия поэтажного плана и экспликация

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»: МАОУ СШ № 32  
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
«Средняя школа № 32»  
660021 г. Красноярск, ул. Красной Армии, 19 Тел. (391) 234-79-66  
ИНН 2460042360 КПП 246001001  
р/с 40701810204071000532 л/с 31196Щ72330  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК  
БИК 040407001  
ОГРН 1022401789433  
ОКПО 52016743/ОКТУ 04401563000/ОКТМО 04701000/ОКОГУ 4210007/ОКФС  
14/ОКОИФ 20901/ОКВЭД 80.21.2

«Арендатор»:  
Частное учреждение дополнительного образования «УМКА»  
660028 г. Красноярск, ул. Толстого, 49, пом. 4-2  
ИНН 2460068788 КПП 246001001  
р/сч 03234643047010001900  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Банка России  
БИК 010407105  
ОГРН 1052460043646

11. ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":  
И.о. директор МАОУ СШ №32

Мальцева И.И.

"Арендатор":  
И.о. главный директор ЧУДО «УМКА»

Т.В. Андреева



А К Т  
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

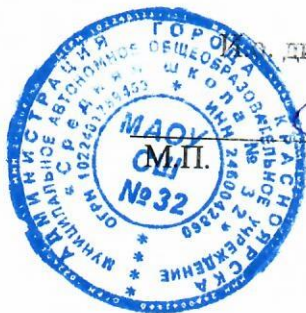
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 32», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора Мальцевой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Частное учреждение дополнительного образования «УМКА», именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Андреевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии нежилое помещение (понедельник- пятница с 14:00 до 20:00 часов) комнат №№ 16,18,20,21,23 в помещении №4 общей площадью 355 кв. м., расположенных на 1 этаже, (понедельник- пятница с 08:00 до 20:00 часов) комнат №№ 4 в подвальном помещении №3 площадью 220,7 кв.м., суббота с 09:00 до 15:00 часов комнаты №23 в помещении №4 площадью 68,2 кв.м., расположенной на 1 этаже, комната №4 в подвальном помещении №3 площадью 220,7 кв.м. в здании, по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, 19, без объектов движимого имущества.

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать «01» сентября 2022 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН



"Арендодатель":  
директор МАОУ СШ №32

*[Signature]*  
Мальцева И.И.



"Арендатор":  
генеральный директор ЧУДО «УМКА»

*[Signature]*  
Т.В. Андреева

КГБУ «МФЦ»  
г. Красноярск, ул. Мужества, 10  
Создан электронный образ документа  
ф.и.о. Богрова Е.А. Подпись *[Signature]*  
Дата 14.09.2022

РАСЧЕТ  
арендной платы за пользование недвижимого  
муниципального имущества на  
Арендатор: ЧУ ДО УМКА

2022 год

МАОУ СШ № 32

общей площадью 643,90 кв.м.  
расположенное на цоколь по 1 этаж нежилого отдельного стоящего здания  
по адресу г. Красноярск, ул. Красной Армии, 19

На основании Отчета ООО «Агенство оценки» № 29К-08/2022 от 19.08.2022 о стоимости аренды  
нежилого помещения размер месячной арендной платы составляет  
55201,00 руб/ мес

Время проведения занятий:

ЧАС/НЕД	ПЛОЩАДЬ	
30	355	к16,18,20,21,23,п.№4,1э.
6	68,2	к23,п.№4,1э.
66	220,7 643,9	к4,п.№3,цок.э.

1. Расчет арендной платы без учета НДС.

2. Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по  
следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации г Красноярск  
(МАОУ СШ № 32 л/с 30196Ц72330)

ИНН 2460042860

КПП

246601001

счёт № 03234643047010001900 Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю  
г. Красноярск, БИК 010407105 счет №40102810245370000011

КБК 07020000000001200120

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения.

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Арендодатель:



*Иванов И.И.*  
*Андреева Т.В.*

2022 \_\_\_\_\_ 2022

КГБУ «МФЦ»  
г. Красноярск, ул. Мужества, 10  
Создан электронный образ документа  
ф.и.о. *Богданова Е.А.* Подпись *Е.А.*  
Дата *14.09.2022*



Приложение №  
к договору от №

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов  
МАОУ СШ № 32 на 2022 г

Арендатор:

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	270 383,44	22 531,95
Теплоэнергия	2 061 520,85	171 793,40
Электроэнергия	1 519 354,03	126 612,84
Обслуживание теплосчетчиков	69 600,00	5 800,00
Аварийное обслуживание	410 583,62	34 215,30
Дератизация	39 918,98	3 326,58
Пожарная сигнализация	74 340,00	6 195,00
Вывоз мусора	256 818,35	21 401,53
Уборка помещений	1 645 452,96	137 121,08
<b>Итого затрат:</b>	<b>6 347 972,23</b>	<b>528 997,69</b>
Общая площадь помещения	7 231,70	
Арендваемая площадь, кв.м	355,00	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	877,80	73,15
Стоимость арендуемой площади	311 618,31	25 968,19
Количество арендуемых часов в год	1 564,29	
Стоимость арендуемой площади	55 646,13	4 637,18

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется до 10 числа

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярск

(МАОУ СШ № 32 л/с 30196Ц72330)

ИНН 2460042860

246601001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 07020000000007000130

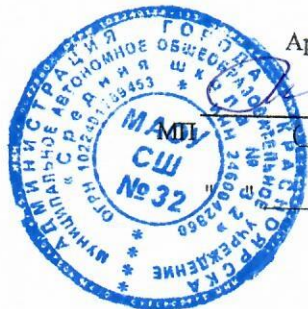
Назначение платежа: КБК 07020000000007000130, по Дог. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. 2021 г.

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендодатор:



Приложение №  
к договору от №  
Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов  
МАОУ СШ № 32  
на 2022 г

Арендатор:

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	270 383,44	22 531,95
Теплоэнергия	2 061 520,85	171 793,40
Электроэнергия	1 519 354,03	126 612,84
Обслуживание теплосчетчиков	69 600,00	5 800,00
Аварийное обслуживание	410 583,62	34 215,30
Дератизация	39 918,98	3 326,58
Пожарная сигнализация	74 340,00	6 195,00
Вывоз мусора	256 818,35	21 401,53
Уборка помещений	1 645 452,96	137 121,08
<b>Итого затрат:</b>	<b>6 347 972,23</b>	<b>528 997,69</b>
Общая площадь помещения	7 231,70	
Арендуемая площадь, кв.м	220,70	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	877,80	73,15
Стоимость арендуемой площади	193 730,03	16 144,17
Количество арендуемых часов в год	3 441,43	
Стоимость арендуемой площади	76 108,23	<b>6 342,35</b>

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется до 10 числа

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярска  
(МАОУ СШ № 32 л/с 30196Щ72330)

ИНН 2460042860

246601001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА  
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 07020000000007000130

Назначение платежа: КБК 07020000000007000130, по Дог. № \_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2021 г.

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендодатор:



КГБУ «МФЦ»  
г. Красноярск, ул. Мужества, 10  
Создан электронный образ документа  
ф.и.о. Бодров Е.И. Подпись Бер  
Дата 14.09.2022

Приложение №  
к договору от №  
Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов  
МАОУ СШ № 32  
на 2022 г

Арендатор:

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	270 383,44	22 531,95
Теплоэнергия	2 061 520,85	171 793,40
Электроэнергия	1 519 354,03	126 612,84
Обслуживание теплосчетчиков	69 600,00	5 800,00
Аварийное обслуживание	410 583,62	34 215,30
Дератизация	39 918,98	3 326,58
Пожарная сигнализация	74 340,00	6 195,00
Вывоз мусора	256 818,35	21 401,53
Уборка помещений	1 645 452,96	137 121,08
<b>Итого затрат:</b>	<b>6 347 972,23</b>	<b>528 997,69</b>
Общая площадь помещения	7 231,70	
Арендуемая площадь, кв.м	68,20	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	877,80	73,15
Стоимость арендуемой площади	59 855,83	4 988,82
Количество арендуемых часов в год	312,86	
Стоимость арендуемой площади	2 138,07	178,17

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется до 10 числа

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярска

(МАОУ СШ № 32 л/с 30196Щ72330)

ИНН 2460042860

246601001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА  
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ЕИК 010407105

КБК 0702000000007000130

Назначение платежа: КБК 0702000000007000130, по Дог. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. 2021 г.

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ 2022



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ 2022





ДЕПАРТАМЕНТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,  
г. Красноярск, 660049  
тел. (8-391) 226-17-01  
факс (8-391) 226-17-29  
e-mail: [dmi@admkrsk.ru](mailto:dmi@admkrsk.ru)  
[www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)

ИНН/КПП 2466010657/246601001

02.09.2022, № 16609 м

На №№ 145 от 31.08.2022,  
147 от 02.09.2022

О распоряжении имуществом

Уважаемая Ирина Ивановна!

На Ваше обращение о получении согласия собственника на распоряжение муниципальным имуществом департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (далее – департамент) сообщает, что передача в аренду (понедельник-пятница с 14:00 до 20:00) комнат №№ 16, 18, 20, 21, 23 в помещении № 4, общей площадью 355,0 кв. м, расположенных на 1 этаже; (понедельник-пятница с 08:00 до 20:00) комнаты № 4 в подвальном помещении № 3, площадью 220,7 кв. м; (суббота с 09:00 до 15:00) комнаты № 23 в помещении № 4 площадью 68,2 кв.м, расположенной на 1 этаже, комнаты № 4 в подвальном помещении № 3 площадью 220,7 кв.м в нежилом здании по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, 19, с даты настоящего согласия по 31.08.2027 в целях возмездного оказания услуг дошкольного и дополнительного образования обучающихся согласована МАОУ СШ № 32 в порядке, установленном действующим законодательством.

Договор аренды, заключенный МАОУ СШ № 32 на основании настоящего согласия (со ссылкой на номер и дату согласия), в одном экземпляре следует направить в департамент с целью учета в реестре муниципального имущества.

Начальник отдела управления  
имуществом казны

Ж.А. Ильина

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10

комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (заседание в заочной форме)

г. Красноярск

24.08.2022

Комиссией по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей проведена оценка последствий принятия решения о сдаче в аренду на срок с 01.09.2022 по 31.08.2027 временно свободных от уставной деятельности: (понедельник - пятница с 14:00 до 20:00) комнат №№ 16, 18, 20, 21, 23 в помещении № 4 общей площадью 355 кв.м., расположенных на 1 этаже; (понедельник - пятница с 08:00 до 20:00) комнаты № 4 в подвальном помещении № 3 площадью 220,7 кв.м.; (суббота с 09:00 до 15:00) комнаты № 23 в помещении № 4 площадью 68,2 кв.м., расположенной на 1 этаже, комнаты № 4 в подвальном помещении № 3 площадью 220,7 кв.м. в здании, предоставленном на праве оперативного управления МАОУ СШ № 32 (г. Красноярск, ул. Красной Армии, 19), в целях возмездного оказания услуг дошкольного и дополнительного образования обучающихся (далее - Решение), на основании значений критериев оценки последствий принятия решений, определенных постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой или муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (протокол от 24.08.2022 № 8).

Значения критериев: обеспечено

- 1) в МАОУ СШ № 32 обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, объект временно свободен от уставной деятельности;
- 2) в МАОУ СШ № 32 обеспечено оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

**Решение комиссии:** учитывая достижение всех значений критериев при принятии решения, считать возможным принятие Решения (за 15, против 1, воздержались 0).

Председатель комиссии:



Фоминых И.Н.

Секретарь комиссии:



Плекханова Е.В.